

**INFORMATIVA RELATIVA ALLA PROVENIENZA IMMOBILIARE DONATIVA DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
DONAZIONE FACILE**

**ATTENZIONE: Per importi assicurati di valore entro Euro 500.000, è facoltà del Contraente richiedere il supporto del proprio notaio di fiducia nella compilazione del presente documento con apposizione di autentica amministrativa. Oltre tale soglia il coinvolgimento del notaio di fiducia e l'autentica amministrativa sono elementi necessari.**

**ISTRUZIONI DI COMPILAZIONE**

*Il Questionario dovrà essere redatto dal Contraente e andrà compilato nel rispetto delle presenti istruzioni sulla base dei dati desunti dai registri immobiliari, compresi i dati desumibili da eventuali certificati di successione trascritti nei registri immobiliari o sulla base di informazioni ricevute in altro modo dalle parti. Si ricorda che l'assunzione della responsabilità penale avviene solo in caso di volontarietà e consapevolezza della falsa attestazione.*

**Non è obbligatorio compilare le voci i cui dati non siano desumibili dai registri immobiliari, salvo quanto indicato di seguito con riferimento al Punto 3).**

**Punto 1):** *andranno indicati il nome e cognome, il luogo e data di nascita nonché il codice fiscale del proprietario dell'Immobile come si può evincere dall'ultimo atto di trasferimento oppure da un documento di identità;  
deve essere indicata la storia ipotecaria dell'Immobile sino al trasferimento antecedente venti anni dalla presente dichiarazione.*

**Punto 2):** *andranno indicati il nome e cognome, il luogo e data di nascita nonché il codice fiscale del donante come si può evincere dall'atto di donazione oppure da un documento di identità.  
Occorre specificare se il donante è in vita o è deceduto.*

**Punto 3):** *andrà compilato solo in uno di questi tre casi:*

- A. il richiedente è il donante o un donatario (che sia anche legittimario) dell'Immobile;*
- B. i dati sono stati comunicati dal donante;*
- C. il richiedente è comunque a conoscenza delle circostanze ivi indicate. Negli altri casi non sarà necessaria la sua compilazione.*

*Il Punto 3) andrà compilato anche se i dati non sono desumibili dai registri immobiliari.*

**Punto 4):** *andranno indicati il nome e cognome, il luogo e data di nascita nonché il codice fiscale del donatario, il rapporto di coniugio o parentela oppure di unione civile o l'estraneità del donatario al donante come si può evincere dall'atto di donazione.*

**Punto 5):** *andrà compilato come segue, sulla base di quanto risulta dalle visure effettuate nei registri immobiliari in via telematica.*

- A. Qualora il richiedente sia il donante o un donatario legittimario andranno inserite sia le donazioni immobiliari sia quelle donazioni mobiliari delle quali sia a conoscenza
- B. Qualora il richiedente sia un soggetto diverso dal donante o da un donatario legittimario andranno inserite solo le donazioni immobiliari.

*Per donazioni mobiliari si intendono quelle stipulate per atto notarile. In ogni caso in cui il richiedente sia il donante andranno indicate le donazioni indirette evidenziate espressamente in atti notarili (es. risulta nell'atto di compravendita che il pagamento è stato fatto dai genitori dell'acquirente).*

**Punto 7):** andrà compilato indicando i dati principali della dichiarazione di successione come si evincono dal certificato trascritto nei registri immobiliari con particolare riferimento alla data e luogo del decesso, al titolo in forza del quale si devolve l'eredità (testamento o legge), ai dati anagrafici dei beneficiari. L'eventuale testamento andrà indicato con gli estremi dell'atto notarile di pubblicazione. Andrà indicata l'eventuale legge applicabile alla successione diversa da quella italiana.

**Punto 8):** Si prega di rispondere con un "SI" o con un "NO".

**Punto 8.1.2):** Andrà compilato sulla base delle informazioni desumibili dalle visure telematiche nei registri immobiliari o sulla base di informazioni altrimenti conosciute dalla parte.

**INFORMATIVA RELATIVA ALLA PROVENIENZA IMMOBILIARE DONATIVA  
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

Resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 Testo Unico in materia di documentazione amministrativa.

Il/la sottoscritto /a *(dati anagrafici del richiedente, residenza, codice fiscale)* .....

.....

.....

in qualità di Donante/ Donatario/ Acquirente dell'immobile o suo avente causa/ Creditore ipotecario dell'acquirente di immobile donato.

e (se presenti) i seguenti soggetti, in qualità di ulteriori contraenti

Nome	Cognome	Data Nascita	Luogo Nascita	Ragione Sociale	CF/P.Iva

consapevole/i delle conseguenze penali cui è soggetto in caso di dichiarazioni false<sup>1</sup> o reticenti, sotto la propria responsabilità

dichiara quanto segue.

La presente dichiarazione reca informazioni e dettagli inerenti al seguente immobile: *(Descrizione dell'immobile: ad esempio appartamento, ufficio, box, sito in Comune, via, piano, con dati catastali e confini)*.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Somma assicurata:** .....

**Data rogito:** *(indicare la data in cui è avvenuta o avverrà la vendita o l'acquisto dell'immobile):*.....

**1. PROVENIENZA DONATIVA / PROSSIMA DONAZIONE**

1.1 L'immobile è di proprietà di *(Andranno indicati il nome e cognome, il luogo e data di nascita nonché il codice fiscale del proprietario dell'Immobilabile come si può evincere dall'ultimo atto di trasferimento oppure da un documento di identità);*

.....

.....

pervenuto nel seguente modo: *(Deve essere indicata la storia ipotecaria dell'Immobilabile sino al trasferimento antecedente venti anni dalla presente dichiarazione.)*

<sup>1</sup> Si ricorda che l'assunzione della responsabilità penale avviene solo in caso di volontarietà e consapevolezza della falsa attestazione.

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

1.2 La donazione è già stata sottoscritta: [SI/NO]

in data ..... con numero di repertorio .....

**2.1 DATI DONANTE/I**

.....  
 .....

(Andranno indicati il nome e cognome, il luogo e data di nascita nonché il codice fiscale del donante come si può evincere dall'atto di donazione oppure da un documento di identità.)

2.2 Il donante è in vita?  SI  NO  Non è dato sapere. Il donante è deceduto in data.....

**3. FAMIGLIA DEL DONANTE**

3.1 Il donante è sposato o è unito civilmente con (in alternativa indicare la dicitura "di stato libero"):

.....  
 .....

3.2 Il donante ha i seguenti discendenti (se non presenti, inserire la dicitura "nessuno"):

.....  
 .....

3.3 Il donante ha quali genitori ancora in vita (in caso fosse senza figli; se entrambi i genitori sono deceduti, inserire la dicitura "nessuno"):

.....  
 .....

**4. DATI DEL DONATARIO.**

Il/i donatario/i è/sono:

Nome e Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale	Legame di parentela

--	--	--	--	--

**5. ALTRE DONAZIONI DEL DONANTE**

Il donante ha effettuato in vita le seguenti donazioni (*descrizione delle donazioni, dati atto notarile, dati donatario, ove l'atto di donazione sia visionabile, valore indicato, indicazioni di eventuali clausole di imputazione alla legittima, esenzione da obbligo di collazione e o imputazione*):

.....  
.....  
.....

**6. OPPOSIZIONE ALLA DONAZIONE**

Indicare eventuali atti di opposizione alla donazione trascritti nei Registri Immobiliari menzionando gli estremi degli atti [indicare estremi degli atti, se esistenti.

.....  
.....

**7. SUCCESSIONE DEL DONANTE**

Qualora il donante sia deceduto, indicare i dati principali della sua successione

.....  
.....

**8. ULTERIORI DICHIARAZIONI**

8.1 Il sottoscritto dichiara altresì che, alla data del presente documento:

8.1.1 il donatario è un legittimario (coniuge/soggetto unito civilmente o figlio oppure – in assenza di figli - un genitore) ?  SI  NO

8.1.2 l'Immobile donato è l'unico bene immobile del donante?  SI  NO

8.2 Il sottoscritto è a conoscenza del fatto che il donante abbia un figlio o più figli o coniuge/soggetto unito civilmente (di seguito “Altri Legittimari”) oltre eventualmente al donatario?  SI  NO

8.3 In caso di risposta positiva al punto 8.2): Il sottoscritto è a conoscenza del fatto che il donante ha disposto donazioni a ciascuno degli Altri Legittimari?  SI  NO

8.4 Si dichiara altresì che, alla data del presente documento:

8.4.1 è stata intrapresa un'azione legale che può comportare come sua conseguenza la restituzione dell'Immobile ai sensi degli artt. 561 o 563 c.c.  SI  NO

8.4.2 il diritto di opposizione alla donazione è stato esercitato  SI  NO

**9. ULTERIORI ELEMENTI CHE IL SOTTOSCRITTO RITIENE UTILE INDICARE** (*come ad esempio se gli eventuali legittimari sono a conoscenza della donazione e se intendono opporsi o meno alla donazione oggetto della presente richiesta di copertura e se la loro quota di legittima è stata lesa*).

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

Luogo, data

*Il richiedente*

*Firma*.....

*Segue autentica amministrativa (Notaio)*

*Dati Notaio (inserire dati anagrafici e contatti)*

.....  
.....  
.....