

**INFORMATIVA RELATIVA ALLA PROVENIENZA IMMOBILIARE DONATIVA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
BANCA DONATARIO**

ATTENZIONE: Per importi assicurati di valore entro Euro 200.000, è facoltà del Contraente richiedere il supporto del proprio notaio di fiducia nella compilazione del presente documento con apposizione di autentica amministrativa. Oltre tale soglia il coinvolgimento del notaio di fiducia e l'autentica amministrativa sono elementi necessari.

ISTRUZIONI DI COMPILAZIONE

Il questionario dovrà essere redatto dal Contraente (Donatario legittimario del Donante) e andrà compilato nel rispetto delle presenti istruzioni sulla base dei dati desunti dai registri immobiliari, compresi i dati desumibili da eventuali certificati di successione trascritti nei registri immobiliari e sulla base di informazioni ricevute in altro modo. Si ricorda che l'assunzione della responsabilità penale avviene solo in caso di volontarietà e consapevolezza della falsa attestazione. Per le definizioni dei termini qui utilizzati si rinvia al testo della Polizza.

Non è obbligatorio compilare le voci i cui dati non siano desumibili dai registri immobiliari, salvo quanto indicato di seguito con riferimento al Punto 3).

Punto 1): *Dovranno essere indicati gli estremi della Donazione – se già avvenuta – e dovrà essere indicata la storia ipotecaria dell'Immobile sino al trasferimento antecedente venti anni dalla presente dichiarazione.*

Punto 3): *Andrà sempre compilato anche se i dati richiesti non sono desumibili dai registri immobiliari.*

Punto 4): *Andrà compilato come segue, sulla base di quanto risulta dalle visure effettuate nei registri immobiliari in via telematica. Andranno inserite sia le donazioni immobiliari sia quelle donazioni mobiliari delle quali sia a conoscenza il Contraente. Per donazioni mobiliari si intendono solo quelle stipulate per atto notarile.*

Punto 6): *Andrà compilato indicando i dati principali della dichiarazione di successione come si evincono dal certificato trascritto nei registri immobiliari con particolare riferimento alla data e luogo del decesso, al titolo in forza del quale si devolve l'eredità (testamento o legge), ai dati anagrafici dei beneficiari e al loro legame con il de cuius. L'eventuale testamento andrà indicato con gli estremi dell'atto notarile di pubblicazione. Andrà indicata l'eventuale legge applicabile alla successione diversa da quella italiana.*

Punto 7): *Si prega di rispondere con un "SI" o con un "NO".*

Punto 8): *Si prega di rispondere con un "SI" o con un "NO".*

INFORMATIVA RELATIVA ALLA PROVENIENZA IMMOBILIARE DONATIVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445
 (Testo Unico in materia di documentazione amministrativa).

Il/la sottoscritto/a (*Dati anagrafici del Contraente: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale*)

.....

e (se presenti) i seguenti soggetti, in qualità di ulteriori contraenti

Nome	Cognome	Data Nascita	Luogo Nascita	Ragione Sociale	CF/P.Iva

consapevole delle conseguenze penali cui è soggetto in caso di dichiarazioni false¹ o reticenti, sotto la propria responsabilità,

dichiara quanto segue.

La presente dichiarazione reca informazioni e dettagli inerenti al seguente immobile (*descrizione dell'Immobile oggetto di Donazione: ad esempio appartamento, ufficio, box, sito in Comune, via, piano, con dati catastali e confini*).

.....

Somma assicurata (Importo del finanziamento): Euro

1. PROVENIENZA DONATIVA

L'Immobile è di proprietà del Contraente poiché ad esso pervenuto dal Donante, in forza dell'atto di Donazione

.....

1.1 La Donazione è già stata sottoscritta: SI NO in data con numero di repertorio

1.2 Il Finanziamento è stato sottoscritto: SI NO

1.3 Il Finanziamento che ha/avrà come garanzia ipotecaria l'Immobile verrà richiesto per le seguenti finalità (*se liquidità, specificare per cosa viene utilizzata*):

.....

¹Si ricorda che l'assunzione della responsabilità penale avviene solo in caso di volontarietà e consapevolezza della falsa attestazione.

e per un importo di Euro

1.4 (Eventuale) L'Immobile è oggetto di garanzia ipotecaria come segue *(devono essere indicati i dati del creditore, dell'ipoteca con gli estremi della nota di iscrizione e del debito capitale nonché i dati del titolo costitutivo dell'ipoteca.)*:

.....
.....

2. DATI DONANTE/I

(Andranno indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, residenza nonché il codice fiscale del Donante come si può evincere dall'atto di Donazione oppure da un documento di identità.)

.....
.....

2.1 Il Donante è in vita? SI NO.

Il Donante è deceduto in data..... oppure Non è dato sapere.

2.2 Il Donatario è legato al Donante dal seguente vincolo di parentela o coniugio o unione: *(indicazione rapporto di parentela, coniugio oppure di unione civile)*

3. FAMIGLIA DEL/I DONANTE/I

3.1 Il Donante è sposato o è unito civilmente con *(se non presente, indicare la dicitura "di stato libero")*:

.....

3.2 Il Donante ha i seguenti discendenti *(se non presenti, inserire la dicitura "nessuno")*:

.....
.....

3.3 Il Donante ha quali genitori ancora in vita *(in caso fosse senza figli)*:

.....
.....

4. ALTRE DONAZIONI DEL DONANTE

Il Donante ha effettuato in vita le seguenti altre donazioni *(Descrizione delle eventuali altre donazioni, dati atto notarile, dati Donatario, ove l'atto di donazione sia visionabile, valore indicato, indicazioni di eventuali clausole di imputazione alla legittima, esenzione da obbligo di collazione e o imputazione)*.

.....
.....

.....
.....

5. OPPOSIZIONE ALLA DONAZIONE

(Indicare eventuali atti di opposizione alla Donazione trascritti nei registri immobiliari menzionando gli estremi degli atti).

.....
.....

6. SUCCESSIONE DEL DONANTE

Qualora il Donante sia deceduto, indicare i dati principali della sua successione

.....
.....

7. ULTERIORI DICHIARAZIONI

7.1 Il sottoscritto dichiara altresì che, alla data del presente documento:

il Donatario è un legittimario ai sensi delle leggi italiane (coniuge, soggetto unito civilmente o figlio oppure – in assenza di figli - un genitore) SI NO

7.2 Si dichiara altresì che, alla data del presente documento:

7.2.1 è stata intrapresa un'azione legale che può comportare come sua conseguenza la restituzione dell'Immobile ai sensi dell'art. 561 c.c. SI NO

7.2.2 il diritto di opposizione alla Donazione è stato esercitato SI NO

7.3 Si dichiara altresì che il Finanziamento richiesto dal Contraente e garantito da ipoteca sull'Immobile

7.3.1 è già stato erogato SI NO

7.3.1.1 *(in caso di risposta positiva al punto 7.3.1)*

il Finanziamento viene rimborsato nei termini previsti dal contratto SI NO

7.3.2 il Finanziamento è stato richiesto per

- ristrutturazione o ampliamento dell'Immobile (o in genere per pagare lavori che portino a un incremento di valore dell'Immobile) SI NO

- per altre finalità SI NO

8. ULTERIORI ELEMENTI

8.1 L'Immobile donato è l'unico bene immobile del Donante? SI NO

8.2 Il sottoscritto è a conoscenza del fatto che il Donante abbia un figlio o più figli o coniuge/soggetto unito civilmente (di seguito "Altri Legittimari") oltre eventualmente al Donatario? SI NO

8.3 *In caso di risposta positiva al punto 8.2):* Il sottoscritto è a conoscenza del fatto che il Donante ha disposto donazioni a ciascuno degli Altri Legittimari? SI NO

9. ULTERIORI ELEMENTI CHE IL SOTTOSCRITTO RITIENE UTILE INDICARE.

(a titolo esemplificativo, se gli eventuali legittimari sono a conoscenza della donazione e se intendono opporsi o meno alla donazione oggetto della presente richiesta di copertura e se la loro quota di legittima è stata lesa).

.....
.....
.....
.....

Luogo, data

Il richiedente

Firma.....

Segue autentica amministrativa se richiesta (Notaio)

Dati Notaio (inserire dati anagrafici e contatti)

.....
.....
.....
.....